

2022年度 賃貸不動産経営管理士全国公開模擬試験

〒 ***-****

*** **** 様

受験番号	*****
------	-------

	得点	配点	平均点	偏差値	順位	判定
総合	38点	50点	37.0点	51.9	184位 404人中	B
賃貸借関係	5点	10点	6.3点	42.5	286位 404人中	D
管理受託	7点	9点	6.8点	51.3	128位 404人中	B
サブリース	5点	7点	5.1点	49.0	162位 404人中	C
管理実務・金銭管理等	12点	14点	10.8点	56.2	73位 404人中	B
維持保全	9点	10点	7.8点	57.1	59位 404人中	A

<総合評価>	合格圏内です。 間違えた問題を復習し確実に得点に結び付けましょう。
<賃貸借関係>	基礎知識が不足しています。 間違った問題を復習し、内容の理解に努めて下さい。
<管理受託>	この科目に関しては合格圏内です。 ケアレスミスに注意して更なるレベルアップを図って下さい。
<サブリース>	今一歩です。 間違った問題を復習し得点源にして下さい。
<管理実務・金銭管理等>	この科目に関しては合格圏内です。 ケアレスミスに注意して更なるレベルアップを図って下さい。
<維持保全>	たいへん優秀です。 この実力を維持して下さい。

判定: A = 十分合格圏です。C = 合格圏までもう少しです。
B = 合格圏です。 D = 基礎的なことをしっかり復習しましょう。

[解答状況]

問題番号	出題項目	解答肢	正解肢	正誤	復習必要度	正解率
1	管理業法(管理受託部分)	2	2	○	a	95.5
2	管理業法(管理受託部分)	4	4	○	a	86.9
3	管理業法(管理受託部分)	3	3	○	b	58.9
4	委任	3	4	X	c	47.5
5	賃貸住宅標準管理受託契約書	1	1	○	b	52.2
6	建物管理	4	4	○	a	92.3
7	建物管理	4	2	X	c	44.3
8	賃貸借契約の成立と有効性	3	3	○	a	84.7
9	原状回復	2	2	○	a	88.9
10	原状回復	1	1	○	a	78.5
11	建物管理	2	2	○	a	88.4
12	建築系法令	1	3	X	a	78.7
13	建物	4	4	○	a	84.9
14	維持・点検	3	3	○	a	92.1
15	総合	2	2	○	c	33.7
16	維持・点検	1	1	○	a	71.0
17	維持・点検	1	1	○	a	92.6
18	排水・通気・浄化槽設備	1	1	○	a	71.8
19	消防用設備	2	2	○	a	91.8
20	敷金	3	3	○	a	71.8
21	金銭管理	1	1	○	b	69.3
22	抵当権付建物の賃貸借	1	4	X	b	67.3
23	賃貸住宅標準契約書	4	4	○	c	49.8
24	譲渡・転貸	4	4	○	a	84.4
25	賃貸借の終了と更新	2	3	X	a	88.6
26	定期建物賃貸借	4	4	○	b	69.1
27	保証	1	2	X	c	33.7
28	相続	3	1	X	c	35.6
29	意義	3	3	○	a	93.6
30	意義	2	2	○	a	89.4
31	管理業法(管理受託部分)	1	1	○	a	96.3
32	管理業法(管理受託部分)	3	2	X	c	31.7
33	管理業法(管理受託部分)	1	3	X	a	78.5
34	賃貸不動産経営管理士のあり方	4	4	○	a	93.8
35	特定賃貸借標準契約書	2	4	X	b	64.9
36	特定賃貸借標準契約書	1	1	○	a	96.0
37	管理業法(サブリース部分)	2	2	○	a	77.2
38	管理業法(サブリース部分)	1	1	○	c	39.9
39	管理業法(サブリース部分)	1	3	X	b	51.7
40	管理業法(サブリース部分)	4	4	○	a	92.6
41	管理業法(サブリース部分)	3	3	○	a	90.8
42	賃貸不動産管理の意義と社会的情勢	1	1	○	a	83.7
43	業務関連法令	1	1	○	b	66.6
44	賃貸業への支援業務	2	3	X	c	29.2
45	賃貸業への支援業務	2	2	○	b	69.1
46	賃貸業への支援業務		3	-	a	73.2
47	業務関連法令		2	-	b	54.1
48	賃貸不動産経営管理士のあり方		4	-	a	96.1
49	賃貸業への支援業務		3	-	a	81.0
50	賃貸業への支援業務		2	-	a	93.7

復習必要度: a: 出題頻度・難易度などの点から当然正解すべき問題
b: 可否の分かれ目の問題
c: 相当の実力者が解ける問題
解答肢: あなたがマークした解答肢
* = 複数解答(消し残し含む)
空白 = 無解答
正誤: ○ = 正解 × = 誤答