

利用方法案内 MyページTopへ ログアウト

ScoreOnline

2022年度 賃貸不動産経営管理士全国公開模擬試験

	得点	配点	平均点	偏差値	順位	判定
総合	38点	50点	37.0点	51.9	184位 / 404人中	B
賃貸借関係	5点	10点	6.3点	42.5	286位 / 404人中	D
管理受託	7点	9点	6.8点	51.3	128位 / 404人中	B
サブリース	5点	7点	5.1点	49.0	162位 / 404人中	C
管理実務・金銭管理等	12点	14点	10.8点	56.2	73位 / 404人中	B
維持保全	9点	10点	7.8点	57.1	59位 / 404人中	A

<総合評価>合格圏内です。間違えた問題を復習し確実に得点に結び付けましょう。
 <賃貸借関係>基礎知識が不足しています。間違えた問題を復習し、内容の理解に努めて下さい。
 <管理受託>この科目に関しては合格圏内です。ケアレスミスに注意して更なるレベルアップを図って下さい。
 <サブリース>今一歩です。間違えた問題を復習し得点源にして下さい。
 <管理実務・金銭管理等>この科目に関しては合格圏内です。ケアレスミスに注意して更なるレベルアップを図って下さい。
 <維持保全>たいへん優秀です。この実力を維持して下さい。

** 判定:A=十分合格圏です。B=合格圏です。C=合格圏までもう少しです。D=基本的なことをしっかり習得しましょう。
 ** 重要度:a=出題頻度・難易度などの点から正解できなければならない問題。b=合否の分かれ目となる正解しておきたい問題。c=相当の実力者でないとも正解できない問題。
 ** 正誤:○=正答 ×=誤答 解答肢:あなたがマークした解答肢 * =複数解答(消し忘れ含む) 空白=無解答

解答状況	得点分布(総合)	賃貸借関係	管理受託	サブリース	管理実務・金銭管理等	維持保全	設問別正解率
【解答状況】							
問題番号	項目名	正解肢	解答肢	正誤	重要度	正解率 %	
							0 50 100
1	管理業法(管理受託部分)	2	2	○	a	95.5	
2	管理業法(管理受託部分)	4	4	○	a	86.9	
3	管理業法(管理受託部分)	3	3	○	b	58.9	
4	委任	4	3	×	c	47.5	
5	賃貸住宅標準管理受託契約書	1	1	○	b	52.2	
6	建物管理	4	4	○	a	92.3	
7	建物管理	2	4	×	c	44.3	
8	賃貸借契約の成立と有効性	3	3	○	a	84.7	
9	原状回復	2	2	○	a	88.9	
10	原状回復	1	1	○	a	78.5	
11	建物管理	2	2	○	a	88.4	
12	建築系法令	3	1	×	a	78.7	
13	建物	4	4	○	a	84.9	
14	維持・点検	3	3	○	a	92.1	
15	総合	2	2	○	c	33.7	
16	維持・点検	1	1	○	a	71.0	
17	維持・点検	1	1	○	a	92.6	
18	排水・通気・浄化槽設備	1	1	○	a	71.8	
19	消防用設備	2	2	○	a	91.8	
20	敷金	3	3	○	a	71.8	
21	金銭管理	1	1	○	b	69.3	
22	抵当権付建物の賃貸借	4	1	×	b	67.3	
23	賃貸住宅標準契約書	4	4	○	c	49.8	
24	譲渡・転貸	4	4	○	a	84.4	
25	賃貸借の終了と更新	3	2	×	a	88.6	
26	定期建物賃貸借	4	4	○	b	69.1	
27	保証	2	1	×	c	33.7	
28	相続	1	3	×	c	35.6	
29	意義	3	3	○	a	93.6	
30	意義	2	2	○	a	89.4	
31	管理業法(管理受託部分)	1	1	○	a	96.3	
32	管理業法(管理受託部分)	2	3	×	c	31.7	
33	管理業法(管理受託部分)	3	1	×	a	78.5	
34	賃貸不動産経営管理士のあり方	4	4	○	a	93.8	
35	特定賃貸借標準契約書	4	2	×	b	64.9	
36	特定賃貸借標準契約書	1	1	○	a	96.0	
37	管理業法(サブリース部分)	2	2	○	a	77.2	
38	管理業法(サブリース部分)	1	1	○	c	39.9	
39	管理業法(サブリース部分)	3	1	×	b	51.7	
40	管理業法(サブリース部分)	4	4	○	a	92.6	
41	管理業法(サブリース部分)	3	3	○	a	90.8	
42	賃貸不動産管理の意義と社会的情勢	1	1	○	a	83.7	
43	業務関連法令	1	1	○	b	66.6	
44	賃貸業への支援業務	3	2	×	c	29.2	
45	賃貸業への支援業務	2	2	○	b	69.1	
46	賃貸業への支援業務	3	-	-	a	73.2	
47	業務関連法令	2	-	-	b	54.1	
48	賃貸不動産経営管理士のあり方	4	-	-	a	96.1	
49	賃貸業への支援業務	3	-	-	a	81.0	
50	賃貸業への支援業務	2	-	-	a	93.7	

ScoreOnline

2022年度 賃貸不動産経営管理士全国公開模擬試験

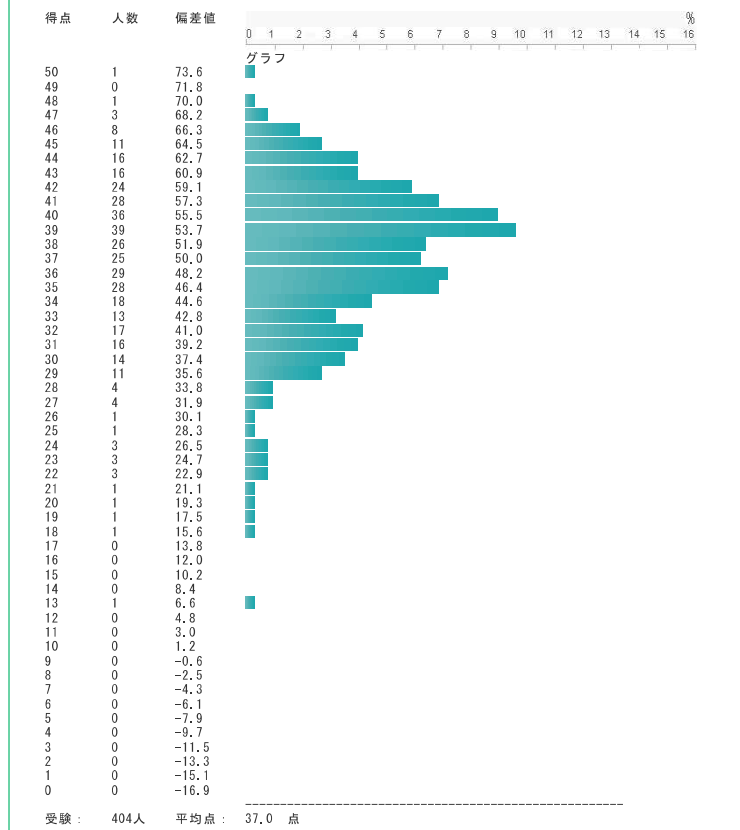
	得点	配点	平均点	偏差値	順位	判定
総合	38点	50点	37.0点	51.9	184位 / 404人中	B
賃貸借関係	5点	10点	6.3点	42.5	286位 / 404人中	D
管理受託	7点	9点	6.8点	51.3	128位 / 404人中	B
サブリース	5点	7点	5.1点	49.0	162位 / 404人中	C
管理実務・金銭管理等	12点	14点	10.8点	56.2	73位 / 404人中	B
維持保全	9点	10点	7.8点	57.1	59位 / 404人中	A

<総合評価>合格圏内です。間違えた問題を復習し確実に得点に結び付けましょう。
 <賃貸借関係>基礎知識が不足しています。間違った問題を復習し、内容の理解に努めて下さい。
 <管理受託>この科目に関しては合格圏内です。ケアレスミスに注意して更なるレベルアップを図って下さい。
 <サブリース>今一歩です。間違った問題を復習し得点源にして下さい。
 <管理実務・金銭管理等>この科目に関しては合格圏内です。ケアレスミスに注意して更なるレベルアップを図って下さい。
 <維持保全>たいへん優秀です。この実力を維持して下さい。

** 判定:A=十分合格圏です。B=合格圏です。C=合格圏までもう少しです。D=基本的なことをしっかり習得しましょう。
 ** 重要度:a=出題頻度・難易度などの点から正解できればならない問題。b=合否の分かれ目となる正解しておきたい問題。c=相当の実力者でない正解できない問題。
 ** 正誤:○=正答 ×=誤答 解答肢:あなたがマークした解答肢 *=複数解答(消し忘れ含む) 空白=無解答

解答状況	得点分布(総合)	賃貸借関係	管理受託	サブリース	管理実務・金銭管理等	維持保全	設問別正解率
------	----------	-------	------	-------	------------	------	--------

【得点分布(総合)】



ScoreOnline

2022年度 賃貸不動産経営管理士全国公開模擬試験

	得点	配点	平均点	偏差値	順位	判定
総合	38点	50点	37.0点	51.9	184位 / 404人中	B
賃貸借関係	5点	10点	6.3点	42.5	286位 / 404人中	D
管理受託	7点	9点	6.8点	51.3	128位 / 404人中	B
サブリース	5点	7点	5.1点	49.0	162位 / 404人中	C
管理実務・金銭管理等	12点	14点	10.8点	56.2	73位 / 404人中	B
維持保全	9点	10点	7.8点	57.1	59位 / 404人中	A

<総合評価>合格圏内です。間違えた問題を復習し確実に得点に結び付けましょう。
 <賃貸借関係>基礎知識が不足しています。間違った問題を復習し、内容の理解に努めて下さい。
 <管理受託>この科目に関しては合格圏内です。ケアレスミスに注意して更なるレベルアップを図って下さい。
 <サブリース>今一歩です。間違った問題を復習し得点源にして下さい。
 <管理実務・金銭管理等>この科目に関しては合格圏内です。ケアレスミスに注意して更なるレベルアップを図って下さい。
 <維持保全>たいへん優秀です。この実力を維持して下さい。

** 判定:A=十分合格圏です。B=合格圏です。C=合格圏までもう少しです。D=基本的なことをしっかり習得しましょう。
 ** 重要度:a=出題頻度・難易度などの点から正解できなければならない問題。b=合否の分かれ目となる正解しておきたい問題。c=相当の実力者でないといと正解できない問題。
 ** 正誤:○=正答 ×=誤答 解答肢:あなたがマークした解答肢 *=複数解答(消し忘れ含む) 空白=無解答

解答状況	得点分布(総)	賃貸借関係	管理受託	サブリース	管理実務・金銭管理等	維持保全	設問別正誤
賃貸借関係							
得点	人数	偏差値					
10	4	70.9					
9	32	65.2					
8	81	59.5					
7	78	53.8					
6	90	48.2					
5	54	42.5					
4	41	36.8					
3	15	31.1					
2	6	25.4					
1	2	19.7					
0	1	14.0					

利用方法案内 MyページTopへ ログアウト

ScoreOnline

2022年度 賃貸不動産経営管理士全国公開模擬試験

	得点	配点	平均点	偏差値	順位	判定
総合	38点	50点	37.0点	51.9	184位 / 404人中	B
賃貸借関係	5点	10点	6.3点	42.5	286位 / 404人中	D
管理受託	7点	9点	6.8点	51.3	128位 / 404人中	B
サブリース	5点	7点	5.1点	49.0	162位 / 404人中	C
管理実務・金銭管理等	12点	14点	10.8点	56.2	73位 / 404人中	B
維持保全	9点	10点	7.8点	57.1	59位 / 404人中	A

<総合評価>合格圏内です。間違えた問題を復習し確実に得点に結び付けましょう。
 <賃貸借関係>基礎知識が不足しています。間違えた問題を復習し、内容の理解に努めて下さい。
 <管理受託>この科目に関しては合格圏内です。ケアレスミスに注意して更なるレベルアップを図って下さい。
 <サブリース>今一歩です。間違えた問題を復習し得点源にして下さい。
 <管理実務・金銭管理等>この科目に関しては合格圏内です。ケアレスミスに注意して更なるレベルアップを図って下さい。
 <維持保全>たいへん優秀です。この実力を維持して下さい。

** 判定:A=十分合格圏です。B=合格圏です。C=合格圏までもう少しです。D=基本的なことをしっかり習得しましょう。
 ** 重要度:a=出題頻度・難易度などの点から正解できなければならない問題。b=合否の分かれ目となる正解しておきたい問題。c=相当の実力者でないとは正解できない問題。
 ** 正誤:○=正答 ×=誤答 解答肢:あなたがマークした解答肢 * =複数解答(消し忘れ含む) 空白=無解答

解答状況	得点分布(総合)	賃貸借関係	管理受託	サブリース	管理実務・金銭管理等	維持保全	設問別正解率
【 設問別正解率 】 ※ 数字はいずれもパーセントで示しています。							
設問	正解	1肢	2肢	3肢	4肢	正解率	0 50 100
1	2	2.5	95.5	1.0	1.0	95.5	
2	4	0.5	2.5	10.1	86.9	86.9	
3	3	1.5	15.6	58.9	24.0	58.9	
4	4	2.5	5.9	43.8	47.5	47.5	
5	1	52.2	2.5	42.8	2.5	52.2	
6	4	3.5	1.5	2.7	92.3	92.3	
7	2	13.6	44.3	1.7	40.3	44.3	
8	3	3.2	4.0	84.7	7.9	84.7	
9	2	3.0	88.9	7.2	1.0	88.9	
10	1	78.5	12.4	5.4	3.7	78.5	
11	2	2.0	88.4	5.4	4.2	88.4	
12	3	2.7	9.7	78.7	8.9	78.7	
13	4	1.2	3.5	10.4	84.9	84.9	
14	3	0.5	2.5	92.1	5.0	92.1	
15	2	8.2	33.7	26.7	31.4	33.7	
16	1	71.0	12.1	10.9	5.9	71.0	
17	1	92.6	6.2	0.0	1.2	92.6	
18	1	71.8	3.2	14.4	10.6	71.8	
19	2	1.7	91.8	3.5	3.0	91.8	
20	3	3.0	12.4	71.8	13.9	71.8	
21	1	69.3	11.1	17.3	2.0	69.3	
22	4	8.9	14.4	9.4	67.3	67.3	
23	4	7.7	19.6	23.0	49.8	49.8	
24	4	4.2	2.5	8.9	84.4	84.4	
25	3	2.7	3.0	88.6	5.7	88.6	
26	4	5.2	23.3	2.5	69.1	69.1	
27	2	63.9	33.7	0.5	2.0	33.7	
28	1	35.6	18.1	13.1	33.2	35.6	
29	3	1.0	1.2	93.6	4.2	93.6	
30	2	4.0	89.4	3.5	3.2	89.4	
31	1	96.3	0.7	1.2	1.7	96.3	
32	2	4.7	31.7	44.8	18.8	31.7	
33	3	15.1	2.5	78.5	4.0	78.5	
34	4	0.5	2.2	3.5	93.8	93.8	
35	4	5.4	28.0	1.7	64.9	64.9	
36	1	96.0	0.7	2.7	0.5	96.0	
37	2	11.4	77.2	8.2	3.2	77.2	
38	1	39.9	47.8	5.2	7.2	39.9	
39	3	41.8	5.9	51.7	0.5	51.7	
40	4	0.5	1.2	5.7	92.6	92.6	
41	3	0.5	1.0	90.8	7.7	90.8	
42	1	83.7	6.2	9.2	1.0	83.7	
43	1	66.6	5.0	20.0	8.2	66.6	
44	3	15.3	49.5	29.2	5.7	29.2	
45	2	8.7	69.1	4.2	17.8	69.1	
46	3	12.2	2.4	73.2	11.7	73.2	
47	2	6.8	54.1	21.5	17.1	54.1	
48	4	1.5	0.5	1.5	96.1	96.1	
49	3	2.0	10.2	81.0	6.3	81.0	
50	2	2.9	93.7	2.0	1.0	93.7	