

# 2020年度 マンション管理士全国公開模試

LECOO 様

受験番号	2001026
------	---------

	得点	配点	偏差値	平均点	判定	順位	
総合	39点	50点	61.9	32.0点	A	36位	406人中
法律系	24点	31点	62.4	19.0点	A	36位	406人中
実務会計	3点	4点	51.9	2.9点	B	58位	406人中
設備系	12点	15点	57.5	10.1点	B	76位	406人中

<総合評価>	合格するに十分な相当の実力があります。 試験当日は力を十分に発揮できる様に心掛けて下さい。
<法律系>	たいへん優秀です。 この実力を維持して下さい。
<実務会計>	この科目に関しては合格圏内です。 ケアレスミスに注意して更なるレベルアップを図って下さい。
<設備系>	この科目に関しては合格圏内です。 ケアレスミスに注意して更なるレベルアップを図って下さい。

判定: A = 十分合格圏です。C = 合格圏までもう少しです。  
B = 合格圏です。 D = 基礎的なことをしっかり復習しましょう。

## 〔解答状況〕

問題番号	出題項目	解答肢	正解肢	正誤	復習必要度	正解率
1	区分所有法等/共用部分	2	2	○	b	67.7
2	区分所有法等/集会	4	4	○	c	36.7
3	区分所有法等/管理者	3	3	○	c	15.0
4	区分所有法等/管理者	1	1	○	a	78.6
5	区分所有法等/規約	2	4	X	c	28.1
6	区分所有法等/復旧・建替え	3	3	○	a	78.1
7	区分所有法等/義務違反者に対する措置	4	4	○	b	57.1
8	区分所有法等/管理組合法人	1	1	○	b	66.0
9	区分所有法等/復旧・建替え	1	4	X	c	46.6
10	区分所有法等/団地	1	3	X	c	34.0
11	区分所有法等/被災マンション法	2	2	○	b	54.2
12	民法・その他法令/その他	3	3	○	c	43.8
13	民法・その他法令/委任	2	2	○	a	70.7
14	民法・その他法令/時効	1	1	○	b	64.5
15	民法・その他法令/売買	2	3	X	a	71.4
16	民法・その他法令/賃貸借	4	1	X	c	44.1
17	民法・その他法令/相続	2	2	○	b	53.4
18	管理実務/不動産登記法	1	なし	●	c	***
19	区分所有法等/マンション建替え円滑化法	3	2	X	c	10.1
20	設備系法令/都市計画法	2	3	X	a	72.2
21	設備系法令/建築基準法	1	1	○	b	64.3
22	設備系法令/水道法	4	4	○	a	75.6
23	設備系法令/消防法	2	2	○	b	54.4
24	建築・設備/防犯	3	3	○	b	65.0
25	標準管理規約/用法・管理	1	1	○	b	62.6
26	標準管理規約/役員	4	4	○	a	89.9
27	標準管理規約/費用の負担	2	2	○	a	85.2
28	標準管理規約/総会	4	4	○	a	77.6
29	標準管理規約/総合	3	3	○	b	61.3
30	標準管理規約/会計	1	1	○	b	67.7
31	標準管理規約/団地型	1	3	X	c	23.6
32	標準管理規約/複合用途型	2	2	○	a	83.7
33	管理実務/標準管理委託契約書	2	3	X	c	20.0
34	会計/仕訳	2	2	○	a	75.1
35	会計/計算書類	1	1	○	a	91.6
36	建築・設備/劣化・調査・診断	2	4	X	c	49.3
37	建築・設備/劣化・調査・診断	2	2	○	a	85.7
38	建築・設備/修繕工事・改修工事	1	4	X	c	48.0
39	建築・設備/長期修繕計画	3	3	○	a	93.6
40	設備系法令/その他	1	1	○	b	58.9
41	建築・設備/その他	2	2	○	c	44.8
42	建築・設備/建築構造	4	4	○	b	60.3
43	建築・設備/給水	1	1	○	a	73.9
44	建築・設備/排水・通気・浄化槽	3	3	○	a	79.1
45	建築・設備/総合	3	3	○	a	88.4
46	適正化法/適正化指針	1	1	○	a	81.3
47	適正化法/マンション管理士	4	4	○	b	58.2
48	適正化法/マンション管理者	2	2	○	a	75.3
49	適正化法/管理業務主任者	3	3	○	a	74.7
50	適正化法/その他	1	1	○	b	58.8

復習必要度: a: 出題頻度・難易度などの点から当然正解すべき問題  
b: 可否の分かれ目の問題  
c: 相当の実力者が解ける問題  
解答肢: あなたがマークした解答肢  
\* = 複数解答(消し残し含む)  
空白 = 無解答  
正誤: ○ = 正解 × = 誤答