

マンション管理士

2020年度 マンション管理士
試験直前重要ポイント整理講座
テキスト

れっく **LEC** 東京リーガルマインド



0 002221 201518

VU20151

2020年度 マンション管理士
試験直前重要ポイント整理講座

目次

民法・その他法令	2
区分所有法等	12
標準管理規約	30
管理実務・会計	44
建築・設備	50
設備系法令	62



マンション管理士 試験直前重要ポイント整理講座 **【問題】**

建築・設備

1. マンションの建築

■ 建築構造

- (1) 鉄筋コンクリート構造は、圧縮には【a : ①強い、②弱い】が引張りには【b : ①強い、②弱い】コンクリートと、引張りには【c : ①強い、②弱い】鉄筋を組み合わせ、両者の短所を補い合う構造をいう。
- (2) ラーメン構造とは、【①柱と梁をしっかりと固定して建物の骨組みを構成し、②壁及び床を一体にして構成し】、荷重や外力に対応する構造である。

■ 建築材料

- (3) 水セメント比とは、コンクリートを生成する際のセメントに対する水の【a : ①容積、②重量】の割合で、一般に、この値が大きいと【b : ①施工性が高くなる、②施工性が下がる】が【c : ①強度が低くなる、②強度が高くなる】。

■ 建築環境

- (4) 熱伝達とは、【a : ①周囲流体から固体表面又は固体表面から周囲流体に熱が移動する現象、②熱が物体の高温部から低温部へ移る現象】をいう。また、熱貫流率は、熱の伝わりやすさの大小を表す。熱貫流率の小さい壁は保温性が【b : ①低い、②高い】といえる。
- (5) JISによる界壁の遮音等級であるD値は、その値が【a : ①小さいほど、②大きいほど】、遮音性に優れている。例えば、D-65の場合、【b : ①集合住宅として生活するのに我慢できない、②隣戸を意識しないで快適な生活ができる】水準である。
- (6) 軽量床衝撃音を小さくするためには、【①床板の厚さを厚くすること、②表面に柔軟な弾性材料を用いること】が効果的である。



マンション管理士 試験直前重要ポイント整理講座 **[ポイント]**

(1) 各種構造の特徴

	鉄骨構造 (S造)	鉄筋コンクリート構造 (RC造)	鉄骨鉄筋コンクリート構造 (SRC造)
長所	<ul style="list-style-type: none"> 自重が軽い じん性が高い 高層建築・大スパン構造が容易 他の方式に比べ工期が短い 	<ul style="list-style-type: none"> 耐震性・耐火性・耐久性に優れる ラーメン構造、壁式構造、プレキャストコンクリートを用いた構造等、比較的自由に構造形式を決められる 	<ul style="list-style-type: none"> 耐震性・耐火性・耐久性に優れる RC造に比べて、比較的小さな断面に多量の鋼材を納めることができる
短所	<ul style="list-style-type: none"> 熱に弱い ⇒耐火被覆必要 錆びに弱い ⇒防錆処理必要 変形・座屈を生じやすい 	<ul style="list-style-type: none"> 自重が大きい 解体・除去・移築が困難 工期が比較的長い 	<ul style="list-style-type: none"> RC造の場合以上に解体・除去・移築が困難 RC造以上に工期が長くかかる

(6) 床衝撃音

	重量床衝撃音	軽量床衝撃音
定義	比較的重くて硬い物体が床に落下したときに下階に発生する音	比較的軽くて硬い物体が床に落下したときに下階に発生する音
対策	新築であれば、床を厚くする、梁で区画されたスラブ面積を小さくするなど	床表面に柔軟な弾性材料を用いるなど

正解 (1) 【a : ①、b : ②、c : ①】 (2) 【①】 (3) 【a : ②、b : ①、c : ①】 (4) 【a : ①、b : ②】 (5) 【a : ②、b : ②】 (6) 【②】



マンション管理士 試験直前重要ポイント整理講座 **【問題】**

■排水設備

- (10) 通気立て管を排水立て管と併設し、頂部の伸頂通気管と排水立て管の脚部で接続する方式は、主に下層階で生じた【a : ①正圧、②負圧】を逃がすことを目的としている。特殊継手排水システムは、【b : ①通気立て管及び伸頂通気管、②通気立て管、③伸頂通気管】を省略することができる。
- (11) 排水トラップの封水深は、【a : ①5 cm以上 10 cm以下、②5 cm以上】である必要があるが、阻集器を兼ねる排水トラップの封水深は、【b : ①5 cm以上 10 cm以下、②5 cm以上】である必要がある。1つの排水系統に2個以上のトラップを直列に配置した二重トラップは、【c : ①禁止されている、②許容されている】。

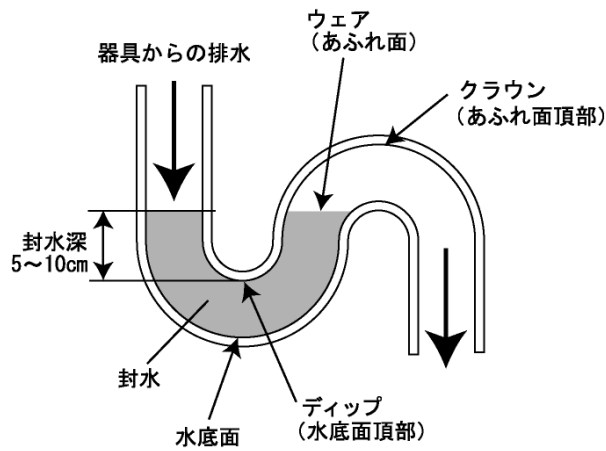
■電気設備

- (12) 住戸において、100V用の照明器具やコンセントのほか、200V用の冷暖房用機器に対応するためには、住戸配線を【①単相2線式、②三相3線式、③単相3線式】とするのが適切である。
- (13) 高圧引込み方式では、電圧を変圧する必要があり、借室方式による場合、トランス容量に制限が【a : ①あり、②なく】、また、借室内部空間と受変電設備等は、【b : ①管理組合、②電力会社】が管理する。

P

マンション管理士 試験直前重要ポイント整理講座 [ポイント]

(11) 排水トラップ



(13) 高圧引込みにおける変圧

	方式	トランス容量の制限
借室方式	建物内の1室を変圧器室として電力会社に提供する方式。借室内部は電力会社が管理する。	なし
借棟方式	建物敷地内に変圧器棟を設置して電力会社に提供する方式。借棟内部は電力会社が管理する。	なし
集合住宅用変圧器方式	敷地内の屋外に、電力会社が集合住宅用変圧器を設置して供給する方式	あり
借柱方式	敷地内の電柱上に電力会社が変圧器を設置して供給する方式	あり

正解 (10) 【a : ①、b : ②】 (11) 【a : ①、b : ②、c : ①】 (12) 【③】 (13) 【a : ②、b : ②】