

問題演習を通じて、雛形+記述論点+記述戦略・戦術を磨く パーフェクトローラー講座 [記述編]

◎パーフェクトローラー講座 [記述編] は、配点変更に基づく指導のため全ての回を新規収録しています。

配信開始日

7/8(月)

受講期限 / 配信期限 2025/7/10(木)

科目

不動産登記法・商業登記法

★単体でのお申込はできません。

回数

全12回

対象者

- 基礎知識の習得がひと通り済んでいる方
- 記述式で見やすく、学習しやすい教材が欲しい方
- 記述式の学習方法に悩まされている方

使用教材

- オリジナルテキスト [受講料込]
◎OnlineStudy 上へのレジュメ Web アップはございません。
[板書]の取扱い
◎Web・DVDともに、各回 Web 上にて閲覧、プリントアウトでご利用いただけます。

タイムスケジュール

前半講義
(85分)

休憩
10分

後半講義
(85分)

担当講師



根本 正次
LEC専任講師

記述式の地力を上げるための特訓講座

近年の本試験問題は、小手先の知識では対応できない問題になっています。これを攻略するには3つの要素が必要と考えられます。

- 1 実体法、手続法を駆使して、権利変動を読み取ること
- 2 いわゆる雛形、申請書でエラーを最小限にすること
- 3 上記のことを、厳しい時間制限の中でこなせるようになること

近年、特に重要になってくるのは2、3です。知識があっても、表現方法が分かっても、「瞬時に」知識が出てこなければ、午後の時間勝負に勝てません。

また、分かっても間違える失点（エラー）を最小限に防ぐ必要があります。本講座では、知識を充実させることはもちろんのこと、上記の2、3を重視した指導をしていきます。

POINT 1

まずは小問形式の演習を通じて、記述の総合力を上げる特訓を積む

第1～4回の講義では、テキストに掲載している事実関係から、申請書を書く特訓を繰り返していきます。

この特訓を行うことにより、知識があるかどうか、時間の縛りがあっても必要な知識が出てくるか、エラーを起こさないか、ご自身の記述力を確認しながら、弱いところを強めていけます。

POINT 2

雛形、知識、論点、テクニック 記述式に必要な要素を網羅したテキスト。

ここで使用するテキストは「事例形式の申請書」をベースに、その申請書についての実体法・登記法の知識、記述での論点、テクニックを網羅できるように作っています。(所有権・抵当権・根抵当権については択一知識もこれ一冊で十分です。)

さらに、文章で内容を記載するばかりでなく、「図表を多用し視覚的に見やすい」「Q&Aを所々に取り入れてアウトプットをしやすい」「例題などを使って実践的に使える」教材に仕上げているので、繰り返しの復習に便利です。

本教材を使って、記述式で問われる知識を「漏れがなく」「正確に」「瞬時に出せる」状態を作り上げましょう。

POINT 3

本試験レベルの問題演習で、戦略・テクニック・気づきの力を養う！

第1～4回では、講義教材を使った地力を上げるための指導をし、第5・6回では、本試験（レベル）の問題の演習をします。

この演習の解説を通じて、

- ・戦略（例「この問題は第○欄で点数を稼ぐ」「第○欄は捨てるべき部分」）
- ・テクニック（例「〇〇を見たら〇〇の行動をとるべき」）
- ・気づきの力（例「〇〇の情報があるということは〇〇の論点があるはずだ」）

を養っていきます。

(第1～4回は本試験後からすぐに受講できるようにしています。第5・6回は本試験問題を見た上で、2025年度用の戦略を踏まえて収録します。)

スケジュール

SB25311

受講期限（配信期限）：2025年7月10日（木）

科目	回数	通信Web	全受講形態共通	通信DVD
		配信開始日*1	教材発送日	DVD発送日
不動産登記法	1～4	24/7/8 (月)	24/7/3 (水)	24/7/3 (水)
	5～6	12/9 (月)	12/4 (水)	12/4 (水)
商業登記法	1～4	24/7/8 (月)	24/7/3 (水)	24/7/3 (水)
	5～6	12/9 (月)	12/4 (水)	12/4 (水)

*1 音声ダウンロード・スマートフォン視聴含む