

賃貸不動産経営管理士

令和2年度
賃貸不動産経営管理士 全国公開模試
総合成績表

株式会社 **LEC** 東京リーガルマインド



0 002221 204076

VU20407

2020年度 賃貸不動産経営管理士 全国公開模擬試験 講評

1. 合格推定点について

受講者の皆さま、模試受験お疲れ様でした。今回の模試の合格推定点は **34点**とします。

全体として、正解率が60%を超える問題は33問あり、とくに正解率が80%を超える問題は15問ありました。合格するためには、まず、正解率が高い問題、つまり、基本事項にかかわる問題を確実に得点することが重要です。

2. 個別の問題について

・問8について

この問題は、いわゆる「9条報告」に関する出題です。賃貸住宅管理業者は、毎事業年度の終了後3月以内に、業務および財産の分別管理等の状況を書面（9条書面）により、国土交通大臣に報告（9条報告）しなければなりません。本試験においては、「9条書面」において報告する内容が、頻出事項となっていますので確認しておきましょう。

・問16について

この問題は、賃貸借契約の保証に関する問題です。賃貸借契約に関する分野は、一般の民法改正の影響を受けています。賃貸借契約の保証もその一つです。令和2年度の本試験においては、民法改正によって、変更された箇所を問う問題が出題される可能性が高いため、いま一度、お手持ちのテキスト等にて民法の改正点を整理しておきましょう。

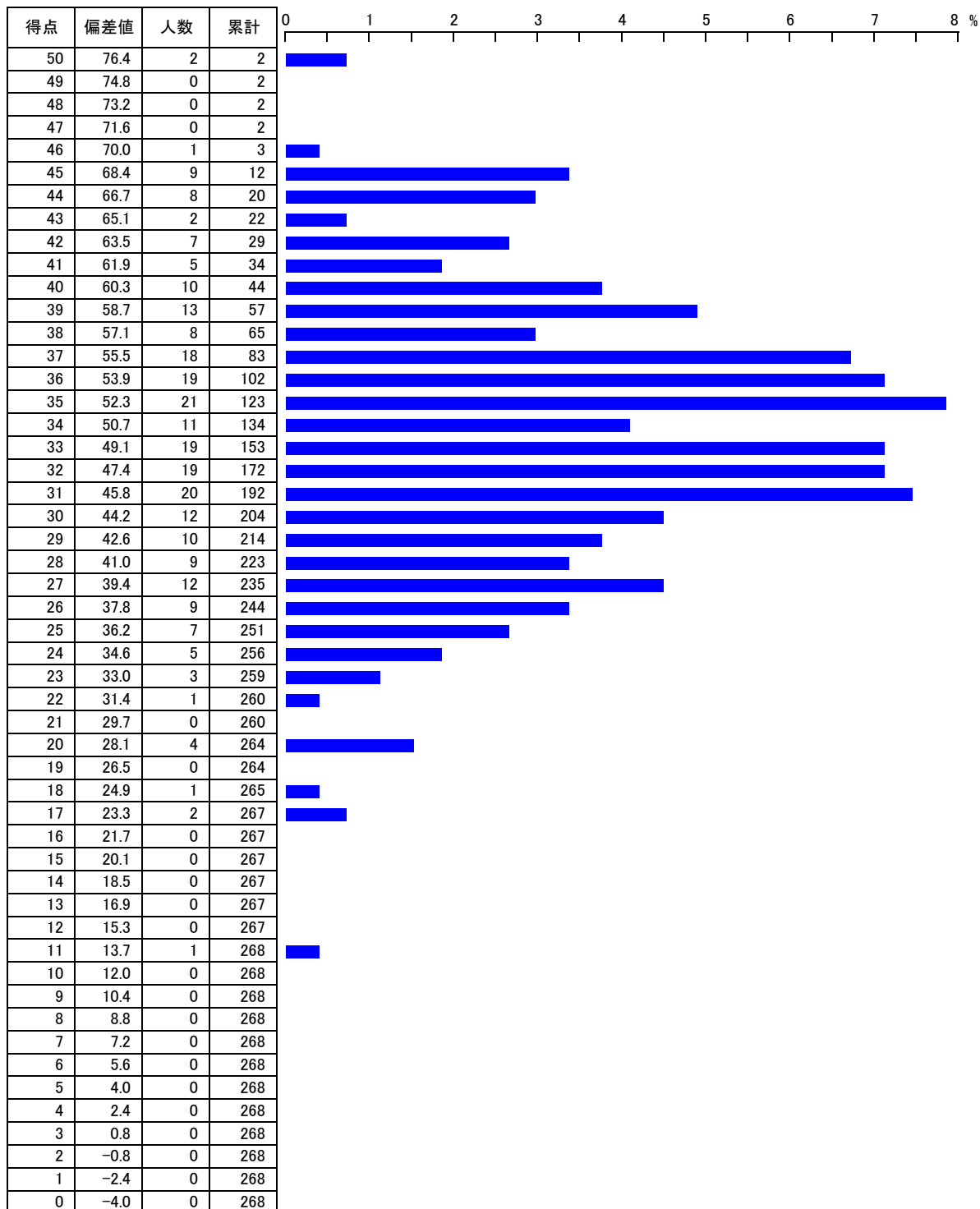
・問29について

この問題は、いわゆる改正住宅セーフティーネット法に関する問題です。「住宅確保要配慮者に対する賃貸住宅の供給の促進に関する法律の一部を改正する法律」（改正住宅セーフティーネット法）が平成29年4月19日に成立し、空き家等を活用した低所得者など「住宅確保要配慮者」を拒まない賃貸住宅の登録制度が創設されました。この法律の概要については、「改訂4版 賃貸不動産管理の知識と実務（賃貸不動産経営管理士公式テキスト）」（一般社団法人賃貸不動産経営管理士協議会編著、大成出版社、平成31年3月）に掲載されており、これまで出題実績はないものの、本試験問題の出題数が10問増加する令和2年度の本試験においては出題されることが十分に考えられます。この問題をもとに、いわゆる改正住宅セーフティーネット法の概要をおさえておきましょう。

最後になりましたが、本年、LEC講座をご利用いただき、まことにありがとうございました。皆様の合格を心よりお祈り申し上げます。

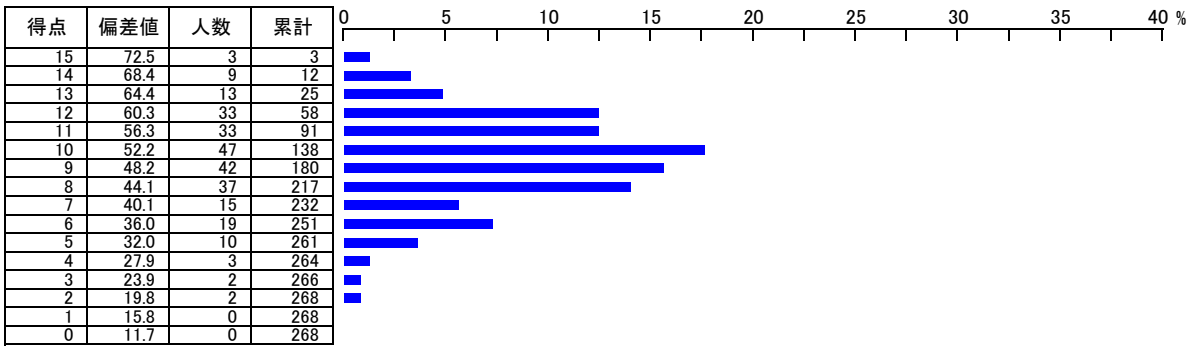
2020年度 賃貸不動産経営管理士 全国公開模擬試験

【 得点分布グラフ 】



受験者数 268 名
平均点 33.6 点

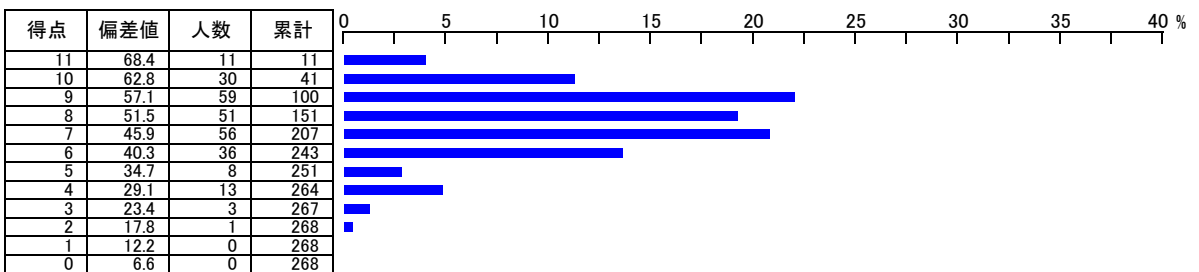
【 得点分布グラフ 】(法律系)



受験者数 268 名

平均点 9.5 点

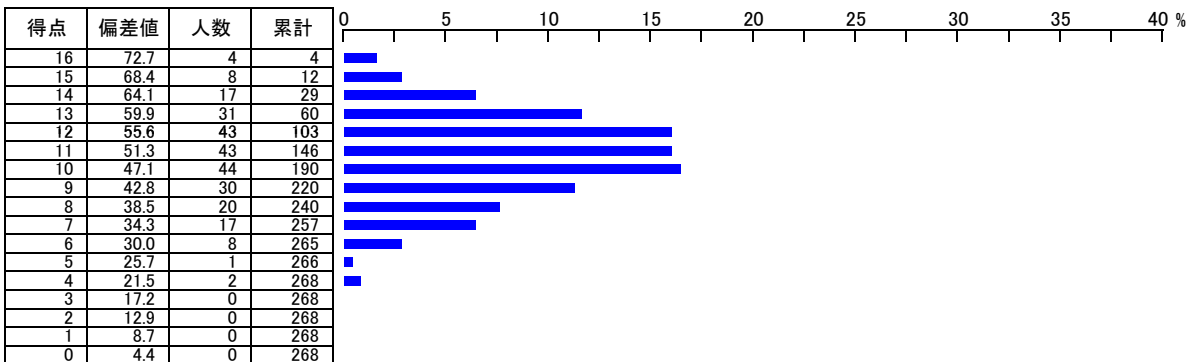
【 得点分布グラフ 】(登録制度系)



受験者数 268 名

平均点 7.7 点

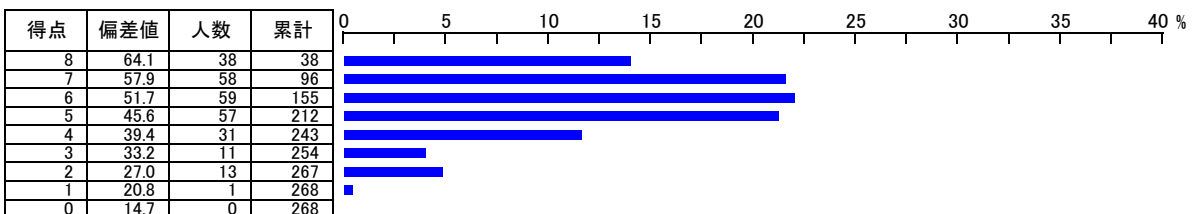
【 得点分布グラフ 】(賃貸管理業務系)



受験者数 268 名

平均点 10.7 点

【 得点分布グラフ 】(建築・設備系)



受験者数 268 名

平均点 5.7 点

【 設問別正解率表 】

※数字はいずれもパーセントです

設問	項目名	正解	1肢	2肢	3肢	4肢	正解率	0 50 100		
1	賃貸管理の意義・役割	3	4.1	7.5	86.2	2.2	86.2			
2	賃貸住宅管理業者登録制度	2	17.2	67.5	11.6	3.7	67.5			
3	賃貸住宅管理業者登録制度	4	4.9	6.7	7.8	80.6	80.6			
4	賃貸住宅管理業者登録制度	3	21.3	9.3	50.4	19.0	50.4			
5	賃貸住宅管理業者登録制度	4	6.0	13.8	20.1	60.1	60.1			
6	賃貸住宅管理業者登録制度	1	85.4	2.6	9.0	3.0	85.4			
7	賃貸住宅管理業者登録制度	3	59.3	0.7	28.4	11.6	28.4			
8	賃貸住宅管理業者登録制度	1	40.3	6.0	46.3	7.5	40.3			
9	賃貸住宅管理業者登録制度	1	86.9	4.9	6.0	2.2	86.9			
10	賃貸住宅管理業者登録制度	4	1.9	2.2	3.0	92.9	92.9			
11	業務関連法令	2	19.4	69.4	9.7	1.5	69.4			
12	管理業務の受託	1	85.8	1.9	8.6	3.7	85.8			
13	管理業務の受託	1	60.4	6.7	24.6	8.2	60.4			
14	借主の募集	3	1.9	7.5	86.6	4.1	86.6			
15	借主の募集	2	3.7	94.0	1.9	0.4	94.0			
16	賃貸借契約	4	2.6	44.8	4.1	48.5	48.5			
17	賃貸借契約	2	32.1	48.1	4.9	14.9	48.1			
18	賃貸借契約	3	29.9	9.3	58.6	2.2	58.6			
19	賃貸借契約	2	17.9	69.8	5.6	6.3	69.8			
20	賃貸借契約	3	3.0	2.2	82.1	12.7	82.1			
21	賃貸借契約	2	3.7	65.3	16.8	14.2	65.3			
22	賃貸借契約	3	2.2	5.6	76.1	16.0	76.1			
23	管理業務の受託	1	38.8	30.2	20.5	10.4	38.8			
24	賃貸借契約	4	3.0	2.2	22.4	72.4	72.4			
25	賃貸借契約	4	38.1	4.1	3.4	54.1	54.1			
26	賃貸借契約	4	8.6	15.3	42.5	33.2	33.2			
27	賃貸借契約	2	17.2	45.1	6.3	31.3	45.1			
28	業務関連法令	1	89.6	1.9	4.1	4.5	89.6			
29	業務関連法令	4	14.6	13.1	8.6	63.8	63.8			
30	業務関連法令	4	24.3	5.6	0.7	69.4	69.4			
31	管理実務	4	6.7	5.2	7.1	81.0	81.0			
32	管理実務	2	14.2	60.8	22.4	2.6	60.8			
33	管理実務	3	11.6	1.9	76.9	9.7	76.9			
34	管理実務	1	16.8	77.2	5.6	0.4	16.8			
35	管理実務	3	22.4	14.6	53.4	9.7	53.4			
36	賃貸業への支援業務	3	17.2	4.9	66.0	11.9	66.0			
37	賃貸業への支援業務	3	14.9	4.1	74.6	6.0	74.6			
38	賃貸業への支援業務	2	12.7	71.3	9.7	6.3	71.3			
39	賃貸業への支援業務	2	25.4	38.1	25.7	10.8	38.1			
40	建物・設備の知識	1	83.6	3.0	3.7	9.7	83.6			
41	建物・設備の知識	4	4.1	20.1	14.9	60.4	60.4			
42	建物・設備の知識	1	59.0	10.4	4.1	26.5	59.0			
43	建物・設備の知識	3	3.7	10.1	74.3	11.9	74.3			
44	建物・設備の知識	1	63.4	26.9	4.9	4.9	63.4			
45	建物・設備の知識	4	1.9	4.5	9.7	84.0	84.0			
46	建物・設備の知識	1	58.2	16.3	11.1	14.4	58.2			
47	賃貸業への支援業務	4	16.3	11.1	15.7	56.9	56.9			
48	賃貸不動産経営管理士	2	3.9	89.5	5.9	0.7	89.5			
49	建物・設備の知識	3	2.0	45.1	49.7	3.3	49.7			
50	賃貸業への支援業務	2	3.9	80.4	5.2	10.5	80.4			

れっく LEC 東京リーガルマインド

著作権者 株式会社東京リーガルマインド

(C) 2020 TOKYO LEGAL MIND K. K. , Printed in Japan

無断複製・無断転載等を禁じます。

VU20407