

マンション管理士

---

平成30年度  
マンション管理士 全国公開模試  
総合成績表

---





# 2018 年度 L E C マンション管理士 全国公開模擬試験 講評

## 1. 合格推定点について

受講者の皆さま、模試受験お疲れ様でした。今回の模試の合格推定点は 36 点 とします。

全体として、正解率が 50%を超える問題は 37 問あり、とくに正解率が 80%を超える問題は 10 問ありました。合格するためには、まず、多数が正解できる問題を確実に得点することが重要です。正解率が高い問題を得点できなかった方は、しっかり復習して、本試験に備えましょう。

## 2. 各分野について

### 〈法律系〉

法律系の分野は、正解率の高い問題と低い問題とに二分化していました。

以下、数問とりあげてコメントをしていきます。

#### ・問 11 について

被災マンション法について問う問題です。この問題は、問われている内容も区分所有法などと比べるとなじみがないものですから、後回しにすべき問題です。必要以上に時間をかけて、他の問題にあてる時間が足りなくなるという事態は避けたいところです。

#### ・問 29 について

この問題は、総会と理事会について問う問題です。丁寧に読まないと誤っている箇所が見つけにくいので、正解率が低くなったようです。ただ、過去にも同じ問い方をする出題もあった（2011 年度問 27 肢 3）ので、本番では注意深く問題を読みましょう。

### 〈管理実務・会計系〉

問 35 は、2014 年度問 34 で問われた内容を別の形で問う問題で、上記過去問題を理解していれば正解できたと思われます。マンション管理士試験で問われる会計の知識は、さほど多くはないので、過去に問われた事項を中心に確認しておきましょう。

また、問 33 は、標準管理委託契約書の改正点を問う問題でした。マンション管理士試験では、改正点を問う傾向にあるので、確認をしておきましょう。

## 〈設備系〉

一般に、設備系の分野は、出題範囲が広く、いくらでも知らないことを問うことができるため、この分野で高得点を狙うことは困難です。設備系の分野の対策としては、多くの人が得点できる問題で得点して、まずは平均点を確保することが、他の分野以上に重要です。そのために、過去に何度か問われた知識を中心に多くの人が知っている知識を中心に確認しておきましょう。

今回の模試は、正解率の高い問題と低い問題とにわかれています。正解率の高い問題で正解できなかった方は、これを機会に過去問題も含めて復習をしておきましょう。

### ・問 22 について

この問題は、水道法について問う問題です。マンション管理士試験では、例年、問 22 で水道法について問う問題が出題されています。過去の出題では貯水槽水道、簡易専用水道について問うものが多いです。復習の際には、まず、これらに関する知識から確認していきましょう。

### ・問 39 について

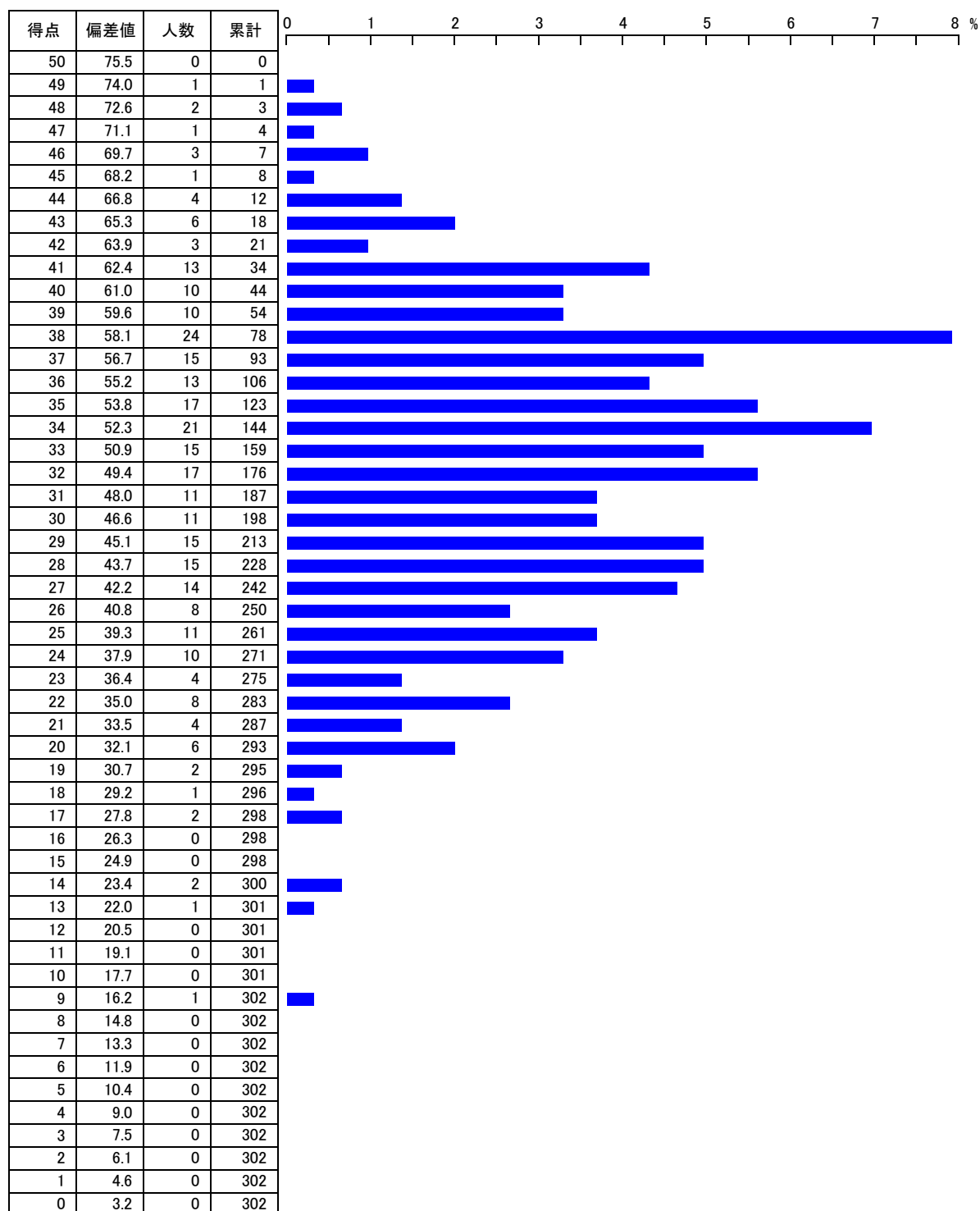
この問題は、長期修繕計画作成ガイドラインについて問う問題です。やや細かい内容を問うものであったので、正解率が低くなっていますが、基本的な事項（長期修繕計画の計画期間、修繕積立金の積立て方式など）をまずは確認しておきましょう。

また、マンション管理士試験では、「マンションの修繕積立金に関するガイドライン」についても問われます。修繕積立金の積立て方式など、関連する事項もあるので、あわせて復習をしておきましょう。

最後になりましたが、本年、LEC 講座をご利用いただき、まことにありがとうございました。皆様の合格を心よりお祈り申し上げます。

# 2018年度 マンション管理士全国公開模試

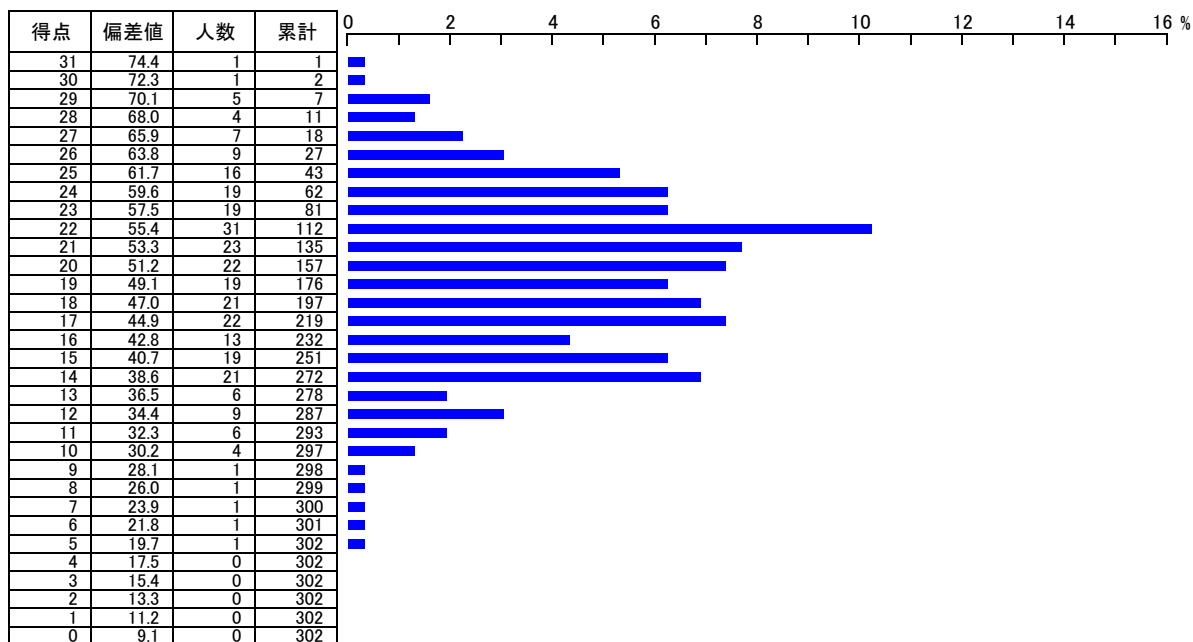
【 得点分布グラフ 】



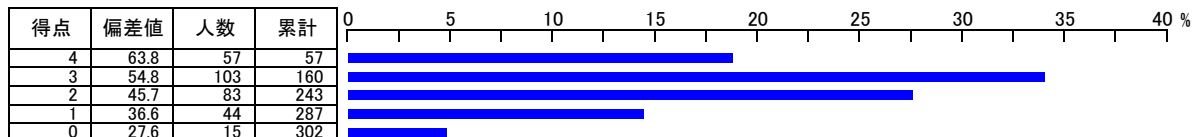
受験者数 302 名  
平均点 32.4 点

# 2018年度 マンション管理士全国公開模試

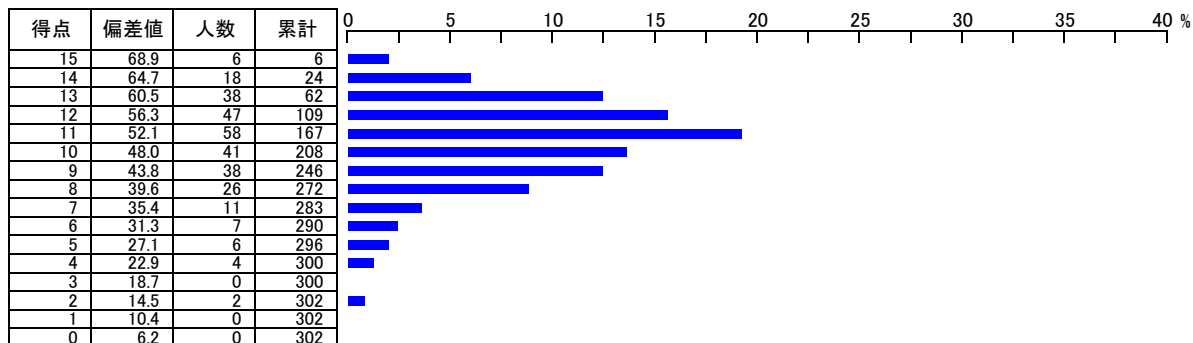
## 【 得点分布グラフ 】( 法律系 )



## 【 得点分布グラフ 】( 実務会計 )



## 【 得点分布グラフ 】( 設備系 )

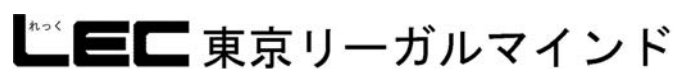


# 2018年度 マンション管理士全国公開模試

## 【 設問別正解率表 】

※数字はいずれもパーセントです

設問	項目名	正解	1肢	2肢	3肢	4肢	正解率	0	50	100
1	区分所有法等/共用部分	4	2.0	14.9	37.7	45.4	45.4	<div></div>		
2	区分所有法等/集会	3	2.0	9.9	84.4	3.6	84.4	<div></div>		
3	区分所有法等/規約	4	20.5	10.6	29.1	39.4	39.4	<div></div>		
4	区分所有法等/管理者	1	82.5	13.9	2.3	1.0	82.5	<div></div>		
5	区分所有法等/義務違反者に対する措置	2	11.3	58.9	6.3	23.5	58.9	<div></div>		
6	区分所有法等/規約	3	5.3	17.9	71.2	5.6	71.2	<div></div>		
7	区分所有法等/敷地・敷地利用権	1	48.0	17.5	15.6	18.2	48.0	<div></div>		
8	区分所有法等/管理組合法人	1	51.7	20.5	12.6	14.9	51.7	<div></div>		
9	区分所有法等/復旧・建替え	3	5.0	40.7	40.7	13.2	40.7	<div></div>		
10	区分所有法等/団地	2	3.6	56.3	35.1	5.0	56.3	<div></div>		
11	区分所有法等/被災マンション法	2	23.5	14.2	30.1	32.1	14.2	<div></div>		
12	民法・その他法令/共有	3	6.3	7.0	77.8	8.9	77.8	<div></div>		
13	民法・その他法令/その他	4	2.0	4.3	5.3	88.4	88.4	<div></div>		
14	民法・その他法令/賃貸借	2	8.9	64.6	14.6	11.9	64.6	<div></div>		
15	民法・その他法令/不法行為	2	18.2	62.3	15.9	3.6	62.3	<div></div>		
16	民法・その他法令/宅建業法	1	73.2	11.6	8.9	6.3	73.2	<div></div>		
17	民法・その他法令/相続	3	20.9	3.6	69.2	6.3	69.2	<div></div>		
18	管理実務/不動産登記法	1	68.5	14.6	7.6	9.3	68.5	<div></div>		
19	区分所有法等/マンション建替え円滑化法	1	52.0	15.6	6.3	25.8	52.0	<div></div>		
20	設備系法令/都市計画法	4	6.3	7.6	25.5	60.6	60.6	<div></div>		
21	設備系法令/建築基準法	4	27.5	5.6	5.0	61.9	61.9	<div></div>		
22	設備系法令/水道法	1	67.9	9.6	1.7	20.9	67.9	<div></div>		
23	設備系法令/消防法	2	6.0	84.4	4.3	5.3	84.4	<div></div>		
24	建築・設備/防犯	3	1.3	14.6	76.5	7.6	76.5	<div></div>		
25	標準管理規約/総合	4	13.6	9.3	10.3	66.9	66.9	<div></div>		
26	標準管理規約/総会	1	45.0	41.4	10.6	3.0	45.0	<div></div>		
27	標準管理規約/会計	2	6.0	87.4	5.0	1.7	87.4	<div></div>		
28	標準管理規約/役員	3	8.9	18.9	70.9	1.3	70.9	<div></div>		
29	標準管理規約/総合	4	12.6	30.8	22.8	33.8	33.8	<div></div>		
30	標準管理規約/管理	1	65.9	2.0	22.8	9.3	65.9	<div></div>		
31	標準管理規約/団地型	2	63.9	23.8	7.3	5.0	23.8	<div></div>		
32	標準管理規約/複合用途型	4	33.1	10.6	8.9	47.4	47.4	<div></div>		
33	管理実務/標準管理委託契約書	3	12.3	31.5	41.4	14.6	41.4	<div></div>		
34	会計/仕訳	1	59.6	15.2	20.5	4.3	59.6	<div></div>		
35	会計/計算書類	4	4.3	9.3	8.6	77.8	77.8	<div></div>		
36	建築・設備/劣化・調査・診断	2	6.6	75.2	15.6	2.6	75.2	<div></div>		
37	建築・設備/防水	3	24.2	9.9	57.9	7.9	57.9	<div></div>		
38	建築・設備/総合	4	16.9	34.4	10.6	38.1	38.1	<div></div>		
39	建築・設備/長期修繕計画	2	30.5	41.4	24.8	3.3	41.4	<div></div>		
40	設備系法令/その他	2	9.9	82.8	5.3	2.0	82.8	<div></div>		
41	建築・設備/建築構造	3	2.0	4.0	90.1	4.0	90.1	<div></div>		
42	建築・設備/総合	1	62.3	7.9	14.9	14.9	62.3	<div></div>		
43	建築・設備/給水	4	3.0	4.0	6.0	86.8	86.8	<div></div>		
44	建築・設備/排水	1	87.1	5.6	5.3	2.0	87.1	<div></div>		
45	建築・設備/耐震	3	13.2	6.6	75.8	4.3	75.8	<div></div>		
46	適正化法/適正化指針	2	0.8	48.5	49.2	1.5	48.5	<div></div>		
47	適正化法/マンション管理士	1	54.5	37.1	6.8	0.8	54.5	<div></div>		
48	適正化法/管理業務主任者	4	9.1	2.3	5.3	82.6	82.6	<div></div>		
49	適正化法/マンション管理業者	3	5.3	21.2	65.2	7.6	65.2	<div></div>		
50	適正化法/マンション管理業者	2	10.6	68.9	18.9	0.8	68.9	<div></div>		



著作権者 株式会社東京リーガルマインド

(C) 2018 TOKYO LEGAL MIND K. K. , Printed in Japan

無断複製・無断転載等を禁じます。

VU18113