マンション管理士

令和元年度
マンション管理士　全国公開模試
総合成績表

LEC東京リーガルマインド

0 002221 191062
VU19106

2019年度 ＬＥＣマンション管理士
全国公開模擬試験　講評

１．合格推定点について

受講者の皆さま、模試受験お疲れ様でした。今回の模試の合格推定点は**39点**とします。

全体として、正解率が50%を超える問題は43問ありました。合格するためには、まず、多数が正解できる問題を確実に得点することが重要です。正解率が高い問題を得点できなかった方は、しっかり復習して、本試験に備えましょう。

２．各分野について

〈法律系〉

法律系の分野は、正解率の高い問題と低い問題とに二分化していました。
以下、数問とりあげてコメントをしていきます。

・問3について

集会について問う問題です。肢１の内容が見慣れないものであったため、誤ってしまった方が多かったようです。見慣れない肢については、ひとまず後回しにして、その他の肢を先に検討して答えを出すようにしたほうがよいです。

・問17について

相続について問う問題です。相続人が管理費をどのように負担するかは、相続の開始前に被相続人が滞納した管理費であるか、相続開始後に生じた管理費なのかで処理がわかれます。2015年度マンション管理士試験問16を復習するとよい整理になると思われます。

〈管理実務・会計系〉

会計の問題は、いずれも正解率が高かったです。いずれの問題も発生主義を理解していれば、正解に至ることができたと思われます。本試験でも、発生主義が理解できているかを問う問題が出題されるので、これを理解できているかどうか確認しておきましょう。

〈設備系〉

一般に、設備系の分野は、出題範囲が広く、いくらでも知らないことを問うことができるため、この分野で高得点を狙うことは困難です。設備系の分野の対策としては、多くの人が得点できる問題で得点して、まずは平均点を確保することが、他の分野以上に重要です。そのために、過去に何度か問われた知識を中心に多くの人が知っている知識を中心に確認しておきましょう。

今回の模試は、正解率の高い問題と低い問題とにわかれていますが、正解率の高い問題がやや多くなっています。正解率の高い問題で正解できなかった方は、これを機会に過去問題も含めて復習をしておきましょう。

・問 39 について

長期修繕計画ガイドラインについて問う問題です。建具取替え工事の修繕周期は 36 年で、新築時に計画期間を 30 年とした場合にも、推定修繕工事項目に設定されないことになります。計画の見直し時に、必要に応じて、推定修繕工事項目に新たに設定すべき事項なので、おさえておきましょう。

・問 44 について

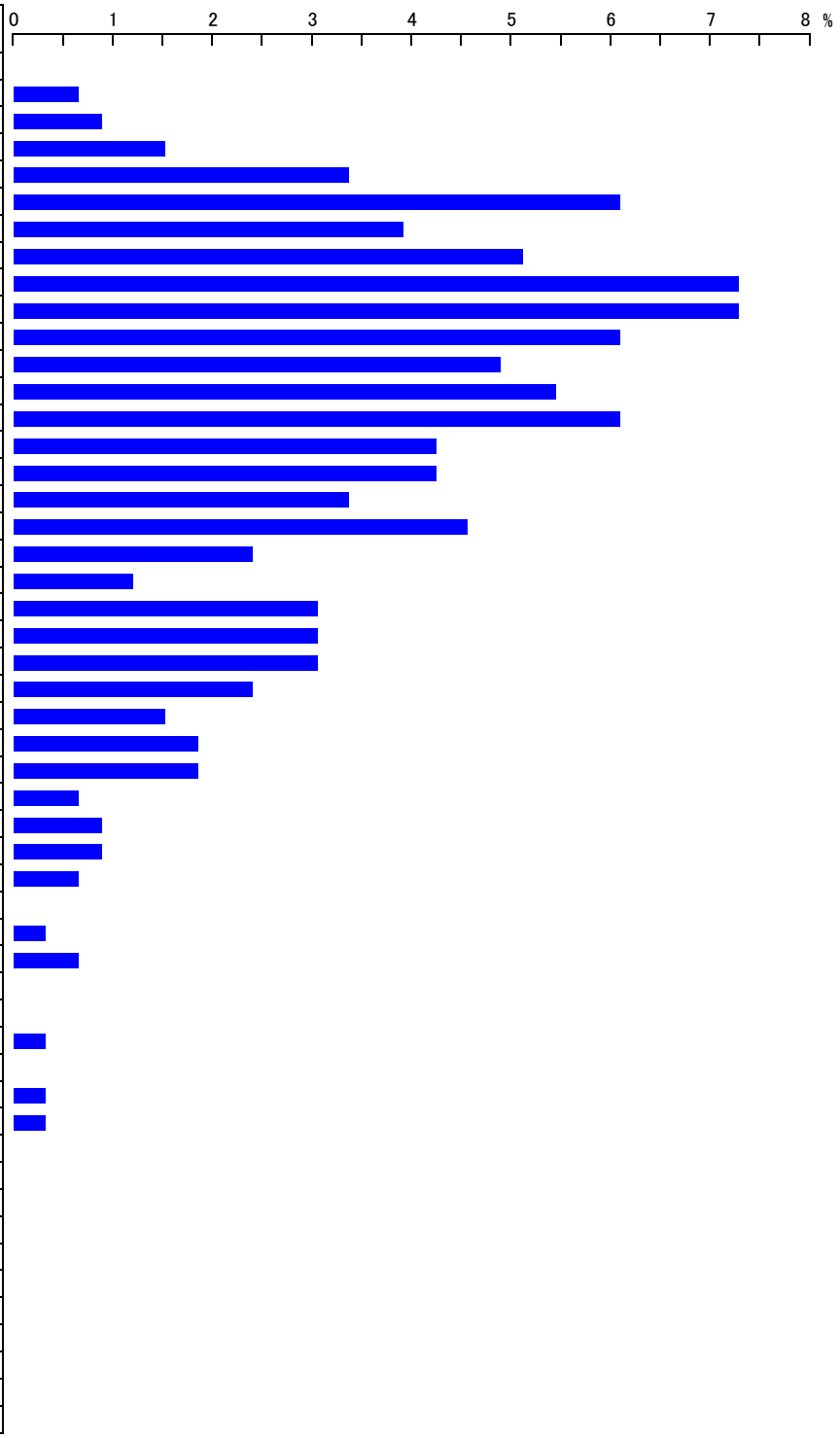
排水設備について問う問題です。マンション管理士試験では、給水設備とともによく問われるテーマです。この問題で問われた事項以外にも、過去問題で問われた事項も含めておさえておきましょう。

最後になりましたが、本年、ＬＥＣ講座をご利用していただき、まことにありがとうございました。皆様の合格を心よりお祈り申しあげます。

2019年度　マンション管理士全国公開模試

【　得点分布グラフ　】

得点	偏差値	人数	累計
50	68.6	0	0
49	67.2	2	2
48	65.8	3	5
47	64.4	5	10
46	63.0	11	21
45	61.6	20	41
44	60.2	13	54
43	58.9	17	71
42	57.5	24	95
41	56.1	24	119
40	54.7	20	139
39	53.3	16	155
38	51.9	18	173
37	50.5	20	193
36	49.1	14	207
35	47.8	14	221
34	46.4	11	232
33	45.0	15	247
32	43.6	8	255
31	42.2	4	259
30	40.8	10	269
29	39.4	10	279
28	38.0	10	289
27	36.7	8	297
26	35.3	5	302
25	33.9	6	308
24	32.5	6	314
23	31.1	2	316
22	29.7	3	319
21	28.3	3	322
20	27.0	2	324
19	25.6	0	324
18	24.2	1	325
17	22.8	2	327
16	21.4	0	327
15	20.0	0	327
14	18.6	1	328
13	17.2	0	328
12	15.9	1	329
11	14.5	1	330
10	13.1	0	330
9	11.7	0	330
8	10.3	0	330
7	8.9	0	330
6	7.5	0	330
5	6.1	0	330
4	4.8	0	330
3	3.4	0	330
2	2.0	0	330
1	0.6	0	330
0	-0.8	0	330



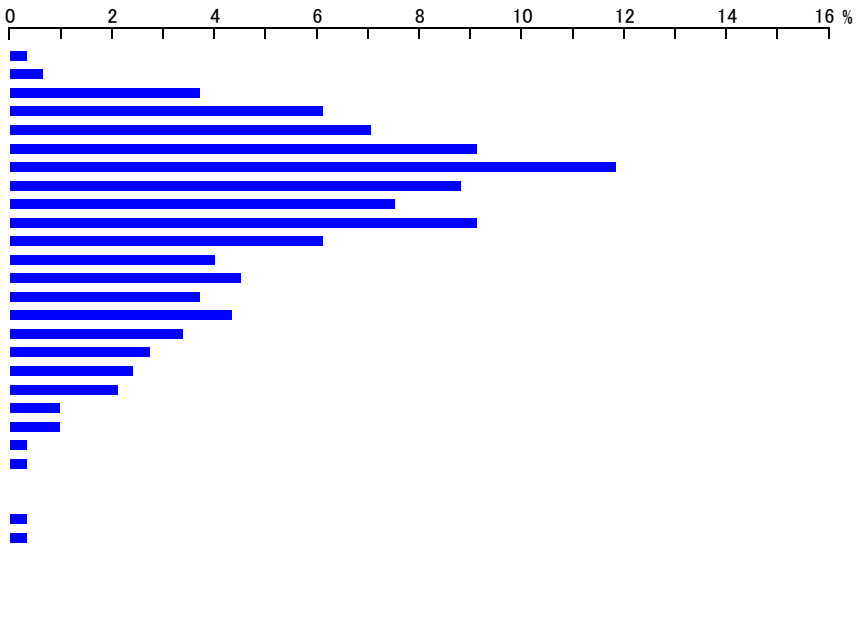
受験者数　330　名

平均点　36.6　点

2019年度　マンション管理士全国公開模試

【 得点分布グラフ 】(法律系)

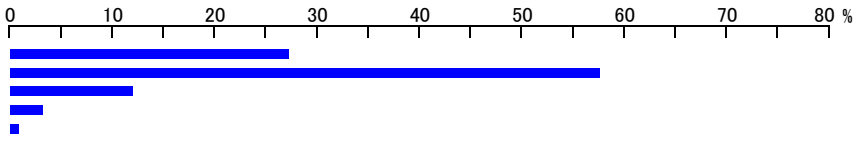
得点	偏差値	人数	累計
31	68.7	1	1
30	66.6	2	3
29	64.4	12	15
28	62.3	20	35
27	60.2	23	58
26	58.0	30	88
25	55.9	39	127
24	53.8	29	156
23	51.6	25	181
22	49.5	30	211
21	47.4	20	231
20	45.2	13	244
19	43.1	15	259
18	41.0	12	271
17	38.8	14	285
16	36.7	11	296
15	34.5	9	305
14	32.4	8	313
13	30.3	7	320
12	28.1	3	323
11	26.0	3	326
10	23.9	1	327
9	21.7	1	328
8	19.6	0	328
7	17.5	0	328
6	15.3	1	329
5	13.2	1	330
4	11.0	0	330
3	8.9	0	330
2	6.8	0	330
1	4.6	0	330
0	2.5	0	330



受験者数　330　名
平均点　22.2　点

【 得点分布グラフ 】(実務会計)

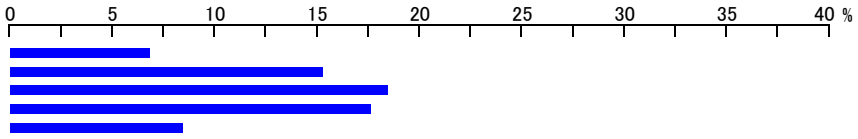
得点	偏差値	人数	累計
4	62.3	90	90
3	49.0	189	279
2	35.6	39	318
1	22.3	10	328
0	8.9	2	330



受験者数　330　名
平均点　3.1　点

【 得点分布グラフ 】(設備系)

得点	偏差値	人数	累計
15	63.8	22	22
14	60.0	50	72
13	56.3	61	133
12	52.6	58	191
11	48.9	28	219
10	45.1	34	253
9	41.4	24	277
8	37.7	21	298
7	34.0	12	310
6	30.3	4	314
5	26.5	9	323
4	22.8	5	328
3	19.1	2	330
2	15.4	0	330
1	11.6	0	330
0	7.9	0	330



受験者数　330　名
平均点　11.3　点

2019年度　マンション管理士全国公開模試

【　設問別正解率表　】

※数字はいずれもパーセントです

設問	項目名	正解	1肢	2肢	3肢	4肢	正解率
1	区分所有法等/管理者	4	6.4	11.2	1.5	80.9	80.9
2	区分所有法等/集会	1	77.6	14.5	2.1	5.8	77.6
3	区分所有法等/集会	2	25.2	56.7	4.5	13.6	56.7
4	区分所有法等/共用部分	3	16.7	3.6	78.8	0.9	78.8
5	区分所有法等/義務違反者に対する措置	2	9.4	65.5	23.0	1.8	65.5
6	区分所有法等/その他	1	81.8	0.3	1.5	16.4	81.8
7	区分所有法等/総合	2	5.8	65.2	9.7	19.4	65.2
8	区分所有法等/管理組合法人	3	6.7	14.8	76.1	2.4	76.1
9	区分所有法等/復旧・建替え	3	6.4	12.4	60.9	20.3	60.9
10	区分所有法等/団地	3	2.1	32.7	40.6	24.5	40.6
11	区分所有法等/被災マンション法	2	7.6	59.7	19.7	13.0	59.7
12	民法・その他法令/その他	4	2.4	2.1	6.7	88.8	88.8
13	民法・その他法令/不法行為	1	92.7	3.6	2.4	1.2	92.7
14	民法・その他法令/その他	4	0.6	11.8	38.5	49.1	49.1
15	民法・その他法令/賃貸借	3	6.7	10.3	75.2	7.9	75.2
16	民法・その他法令/品確法	3	7.6	5.8	79.1	7.6	79.1
17	民法・その他法令/相続	2	18.8	56.1	16.4	8.8	56.1
18	管理実務/不動産登記法	3	19.7	27.0	35.8	17.6	35.8
19	区分所有法等/マンション建替え円滑化法	3	5.2	7.3	72.4	15.2	72.4
20	設備系法令/都市計画法	4	7.6	2.1	7.3	83.0	83.0
21	設備系法令/建築基準法	4	6.1	13.9	13.3	66.7	66.7
22	設備系法令/水道法	1	82.7	9.7	7.0	0.6	82.7
23	設備系法令/消防法	1	69.7	13.6	5.8	10.9	69.7
24	設備系法令/警備業法	2	3.3	79.4	7.0	10.3	79.4
25	標準管理規約/総会	4	20.9	3.3	49.4	26.4	26.4
26	標準管理規約/役員	1	74.5	1.2	6.4	17.9	74.5
27	標準管理規約/理事会	2	7.0	82.1	6.1	4.8	82.1
28	標準管理規約/総合	1	95.8	0.3	0.9	3.0	95.8
29	標準管理規約/用法・管理	4	12.1	1.8	3.3	82.7	82.7
30	標準管理規約/費用の負担	2	2.4	91.5	1.8	4.2	91.5
31	標準管理規約/団地型	1	24.2	20.0	33.0	22.7	24.2
32	標準管理規約/複合用途型	3	9.1	6.4	82.1	2.4	82.1
33	管理実務/標準管理委託契約書	4	0.9	3.0	0.0	96.1	96.1
34	会計/仕訳	1	92.4	1.2	2.1	3.9	92.4
35	会計/仕訳	4	4.2	5.8	6.7	83.3	83.3
36	建築・設備/劣化・調査・診断	2	1.5	81.2	11.2	6.1	81.2
37	建築・設備/総合	3	8.5	3.3	82.7	5.5	82.7
38	建築・設備/修繕工事・改修工事	4	10.6	5.8	12.1	71.5	71.5
39	建築・設備/長期修繕計画	1	43.6	29.4	17.6	9.4	43.6
40	建築・設備/長期修繕計画	2	2.1	96.4	0.9	0.3	96.4
41	建築・設備/その他	1	59.7	10.3	7.0	22.7	59.7
42	建築・設備/耐震	3	2.1	3.3	91.2	3.3	91.2
43	建築・設備/給水	4	1.5	3.6	3.3	91.5	91.5
44	建築・設備/排水・通気・浄化槽	2	5.8	51.5	31.8	10.9	51.5
45	建築・設備/耐震	3	3.6	6.7	79.4	10.3	79.4
46	適正化法/適正化指針	2	0.8	33.1	45.9	20.3	33.1
47	適正化法/マンション管理士	3	3.0	25.6	60.2	11.3	60.2
48	適正化法/マンション管理業者	4	9.8	0.0	24.1	66.2	66.2
49	適正化法/管理業務主任者	1	55.6	3.8	9.0	31.6	55.6
50	適正化法/その他	4	17.3	10.5	17.3	54.9	54.9

LEC 東京リーガルマインド

著作権者　株式会社東京リーガルマインド
(C) 2019 TOKYO LEGAL MIND K. K., Printed in Japan
無断複製・無断転載等を禁じます。

VU19106