presented by SAMURAI project

サムライプロジェクト実務講座シリーズ

民事信託講座

サムライプロジェクト第１弾

1日で学ぶ！民事信託

第一線で活躍する
実務家講師陣が教える！
民事信託の最前線

スペシャリストへの道

6/20［月］ 10:30～17:00
新宿エルタワー本校開講！

全国各本校にて同時中継講義
通信講座 7/6（水）開講

Kazuo Kawasaki

川嵜一夫 | 司法書士 中小企業診断士

Masashi Kojima

小嶋公志 | 税理士

Tsuyoshi Nezu

根津　剛 | ライフプランナー

LEC東京リーガルマインド

資格を取得して価値ある人材へ　www.lec-jp.com

この広告物は、発行日現在のもので、事前の予告なしに変更する場合があります。発行日：2016年4月25日／有効期限：2017年4月30日　SV16005

民事信託講座はこんな方におすすめです！

- ◆金融機関にお勤めの方
- ◆保険会社にお勤めの方
- ◆不動産会社にお勤めの方
- ◆成年後見人を担当している個人、NPO法人の理事の方
- ◆弁護士、司法書士、行政書士、税理士、中小企業診断士、宅地建物取引士、 FPの有資格者の方、法務・税務に携わっている方

〈受講上の注意事項〉
講義は、相続に関する一般的な知識（遺言制度や法定相続分、遺留分の割合など）は理解しているという前提で行います。
受講に不安がある方は、当パンフレットの最終ページの推奨図書を御一読ください。

民事信託の可能性

- 資産家にオーダーメイド型の財産管理や遺産承継が提案できる
- 事業承継と税金の問題で悩んでいる中小企業の社長から相談を受けている
- 2次相続対策、3次相続対策もできる専門家になりたい
- 成年後見制度や任意後見制度、遺言制度では解決が難しい相続の相談を解決したい
- 不動産の相続対策に関して新しい提案をしたい
- 他の会社・社員よりも一歩踏み込んだ提案や相談を受けられるようになる
- 商事信託と民事信託の違いをきっちりと整理・理解したい
- 民事法務に関して、新しい分野で勝負をしたい
- ライバルの専門家との差別化を図りたい

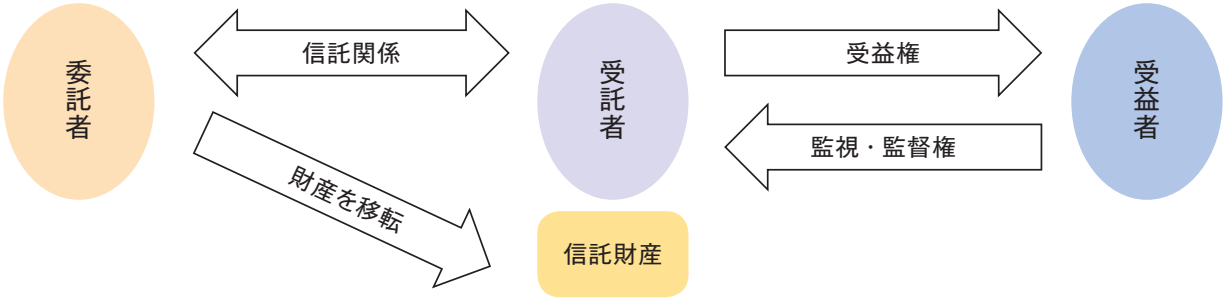
民事信託を活用する

民事信託は身近な問題解決に適した制度です。

民事信託制度に関する信託法は、平成１８年に改正され、平成１９年に施行されました。
施行から約１０年経過しましたが、士業などの専門家の業界、金融機関、保険業界や不動産業界でもまだまだ周知がされておらず、活用されているとは言い難い状況です。
現時点では前例も少なく、手を拱いている専門家・企業が大多数です。
専門家として、企業として「判例・前例が出るまであと数年待ちましょう」と言って切り捨ててしまって良いのでしょうか？

遺言や事務委任契約、成年後見制度・任意後見制度だけではカバーできないことがたくさんあるのが現状です。また、相続だけではなく、事業承継でも税金などの関係で進めることができないと悩んでいる事業主もたくさんいます。
相談に来られた依頼者・お客様のために、民事信託という選択肢を増やすことは、専門家としても幅が拡がります。
新しい分野だからこそのチャンスがそこにあります！

民事信託のイメージ



本講座の目標

民事信託の基本を学び、受講者が『アパートなど収益不動産のオーナーから相続の相談を受けたとき、「民事信託という方法がある」』と提案できるようになることを目指します。

Curriculum& lecturer

6/20［月］in新宿エルタワー本校（全５回・１回１時間）

第1時限目（10:30～）

民事信託とは

アパートオーナーが相続対策の事例をもとに、まずは民事信託の基本を勉強します。従来皆さんが提案している、遺言や成年後見制度では解決できない事が民事信託で解決できることを知ることにより、民事信託を学ぶ意識付をします。

川嵜一夫
Kazuo Kawasaki

第2時限目（11:40～）

民事信託の法的位置づけ

委託者、受託者、受益者、信託の設定、終了、変更方向など、民事信託を学ぶ際にまず知っておくべき用語･法律（民法､信託法など）について勉強します。事例を通じて、自分が提案するときどのような法律が関係するかを中心に勉強します。

第3時限目（13:40～）

民事信託と税金について

アパートを信託した場合の所得税、贈与税、相続税、不動産取得税などを勉強します。また、不動産の税金初心者のために、不動産の相続対策に関する税金の初歩（贈与税の暦年課税、相続時精算課税、譲渡所得税、不動産取得税）なども解説します。

小嶋公志
Masashi Kojima

第4時限目（14:50～）

保険信託を使った相続対策

生命保険信託の基本構造を解説します。併せて、連続受益を使った事例をはじめ、公益法人を受益者に設定した例など、各種活用方法を解説します。
第１時限目から第２時限目で解説された事例の一部に生命保険・生命保険信託を組み入れたスキームも解説します。

根津　剛
Tsuyoshi Nezu

第5時限目（16:00～）

事例から学ぶ民事信託

４時限目までに学習したことを総動員し、不動産のオーナーから相談を受けたと仮定したケーススタディを行います。遺言や成年後見制度等と民事信託を利用した場合の違いを知り、民事信託を利用する際の注意点や検討しなければならないポイントについて勉強します。

川嵜一夫
Kazuo Kawasaki

通信教材発送開始日／2016年７月６日（水）

受講料

［税込価格］

受講形態	一般価格	大学生協・代理店価格	代理店書店価格	講座コード
生講義	32,400円	30,780円	31,752円	SA16390
通信 DVD	38,880円	36,936円	38,102円	SB16391

〈解約・返品について〉
1. 弊社所定紙面をご提出下さい。実施済受講料、手数料等を清算の上返金します。教材料の返送料はご負担いただきます。
2. 詳細は http://www.lec-jp/kouzamoushikomi.html のLEC申込規定第３条をご覧下さい。

◎割引ｅクーポン、GOGOポイントの使用はできませんので、あらかじめご了承ください。 ◎一般価格とは、LEC 各本校・LEC 提携校・LEC 通信事業本部・LECオンラインショップにてお申込みされる場合の受付価格です。◎大学生協・書籍部価格とは、LECと代理店契約を結んでいる大学内の生協、購買会、書店にてお申込みされる場合の受付価格です。◎代理店書店価格とは、LECと代理店契約を結んでいる一般書店（大学内の書店は除く）にてお申込みされる場合の受付価格です。◎上記大学生協・書籍部価格、代理店書店価格を利用される場合は、必ず本パンフレットを代理店窓口までご持参ください。◎新宿エルタワー駅前本校の生講義の教室が定員に達した場合、別教室にて講義映像を配信いたします。配信クラスでの受講となる場合がございますので、予めご了承ください。

推奨図書

相続相談標準ハンドブック
定価：本体3,200円＋税

遺言相談標準ハンドブック
定価：本体3,000円＋税

本書籍は相続の相談実務・遺言の相談実務について、必要な知識・テクニックをQ&A方式で解説されています。士業に限らず、相続・遺言の実務に携わる方にお勧めの書籍です（こちらの書籍は事前学習用の推奨図書です。本講座の使用テキストではありませんのでご注意ください）

※本書籍は株式会社日本法令が出版されている書籍となります。株式会社日本法令より許諾をいただき、画像を掲載しております。お買い求めはお近くの書店やインターネットショップ、日本法令のホームページ（ http://www.horei.co.jp/ ）からご購入ください。

● profile

川嵜 一夫
司法書士／中小企業診断士

Kazuo Kawasaki

平成25年に新潟市東区でかわさき事務所を開設。税理士、弁護士、司法書士から一般向けまで民事信託の講演会を行う。NHKでも民事信託について解説（H27.10.15放送）。相続対策として民事信託を多数扱う。
一般社団法人全国信託支援協議会　専務理事。新潟県司法書士会　副会長。

◀ 川嵜先生からのメッセージ

小嶋 公志
税理士

Masashi Kojima

平成18年、東京都立川市に小嶋税理士事務所を開業。専門分野は事業承継・相続に対する事案。特に、相続発生前の対策（自社株対策、生前贈与等）に積極的に対応している。相続税に関する講演活動や相談も数多く実施している。年間講演回数は約70件。著書「みんなの相続税」。TKC全国会会員。

根津 剛
ライフプランナー／プルデンシャル生命保険株式会社

Tsuyoshi Nezu

平成元年より損害保険会社で損害査定３年、代理店営業を７年担当。
平成11年よりプルデンシャル生命に勤務。個人・個人事業主・中堅企業など幅広い顧客の生命保険を取り扱う。
生命保険信託を活用した相続対策や生命保険信託を数多く取り扱っており、自らも生命保険信託の当事者である数少ないライフプランナー。平成27年度MDRT成績資格会員。
（MDRTとは保険営業成績が世界トップ3%程度の人で構成される組織です）

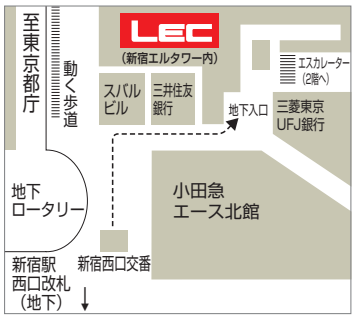
実施校のご案内

生講義 **6/20［月］ 10:30～17:00**

新宿エルタワー本校

☎03-5325-6001

〒163-1518 新宿区西新宿1-6-1　新宿エルタワー（受付18階）
JR線新宿駅西口より徒歩３分。西口地下からエスカレーターで２階エレベーターホールへ。B12-21エレベーターを利用。



同時中継実施校
横浜本校・千葉本校・高崎本校・梅田駅前本校・難波駅前本校・京都駅前本校・神戸本校・札幌本校・静岡本校・名古屋駅前本校・新潟本校・富山本校・岡山本校・広島本校・高松本校・松山本校・福岡本校・長崎本校・熊本本校・鹿児島本校・那覇本校

LEC東京リーガルマインド　www.lec-jp.com

札幌本校 ☎011-210-5002　仙台本校 ☎022-380-7001　渋谷駅前本校 ☎03-3464-5001　池袋本校 ☎03-3984-5001　水道橋本校 ☎03-3265-5001　新宿エルタワー本校 ☎03-5325-6001
早稲田本校 ☎03-5155-5501　中野本校 ☎03-5913-6005　新橋本校 ☎03-5510-9611　町田本校 ☎042-709-0581　立川本校 ☎042-524-5001　横浜本校 ☎045-311-5001
千葉本校 ☎043-222-5009　大宮本校 ☎048-740-5501　水戸本校 ☎029-302-9011　宇都宮本校 ☎028-650-1411　高崎本校 ☎027-330-5171　新潟本校 ☎025-240-7781
静岡本校 ☎054-255-5001　名古屋駅前本校 ☎052-586-5001　富山本校 ☎076-443-5810　京都駅前本校 ☎075-353-9531　梅田駅前本校 ☎06-6374-5001　関大前本校 ☎06-6190-0180
難波駅前本校 ☎06-6646-6911　神戸本校 ☎078-325-0511　岡山本校 ☎086-227-5001　広島本校 ☎082-511-7001　山口本校 ☎083-921-8911　高松本校 ☎087-851-3411
松山本校 ☎089-947-7011　福岡本校 ☎092-715-5001　長崎本校 ☎095-832-4311　熊本本校 ☎096-355-5001　鹿児島本校 ☎099-812-8211　那覇本校 ☎098-867-5001

提携校　北見駅前校　八戸中央校　郡山並木校　熊谷筑波校　東京駅八重洲口校　新宿三丁目駅前校　福井南校　沼津校　浜松駅西校　四日市校　滋賀草津駅前校　和歌山駅前校　松江北陵校　松江殿町校　広島五日市校　岩国駅前校　新居浜駅前校　福岡古賀校　佐世保駅前校　宮崎校　沖縄プラザハウス校

■お電話での申込・講座に関するお問い合わせ（平日9:30～20:00 土・祝10:00～19:00 日10:00～18:00）
LECコールセンター 0570-064-464
※このナビダイヤルは通話料お客様ご負担となります。
※固定電話・携帯電話共通（一部のPHS・IP電話からのご利用可能）。

著作権者　株式会社 東京リーガルマインド © 2016 TOKYO LEGAL MIND K.K., Printed in Japan 無断複製・無断転載を禁じます。

2016年4月1日現在

0 001922 160056
SV16005